



Vihreää kasvua ja menestystä maalle.

Sukupolvenvaihdos

Anja Kettunen
MTK Keski-Suomi



15.11.2017



Sukupolvenvaihdokseen tarvitaan

- Jatkaja, jonka mielestä maatilayrityksen jatkaminen on houkuttelevaa
- Ympärillä ihmisiä, jotka kykenevät hoitamaan asian
 - Perheenjäsenet
 - Oikeita neuvoja ja ratkaisuja
- Luopujilla on halukkuus ”astua sivuun”

Onko kyseessä omaisuuden siirto vai yritystoiminnan jatkaminen?



- Kannattaa miettiä rehellisesti, koska se määrittelee näkökulmia asiassa
- Ratkaisee myös sen kuinka moni on asiassa ”osallinen”
- Useimmiten maatalan sukupolvenvaihdoksessa on piirteitä molemmista, mutta
- Jatkamisen kannalta on olennaista kummassa asiassa on pääpaino

Oletko miettinyt, että



- Maatila on perheyritys, ja siinä on vahvasti mukana:
 - Suvun henki, arvot ja maine
 - Sukupolvien ketju
 - Perhe-elämä, omistaminen ja yritystoiminta
- Sukupolvenvaihdos koskettaa kaikkia perheenjäseniä jollakin tavalla

Käy lukemassa lisää:
www.mtk.fi/keskisuomi

Sukupolvenvaihdoksen suunnittelu maatilalla

Jakamattomana suvun
hallussa

Jaetaan

Myydään

Tilakaupan ajoituksen
suunnittelu

Jatkaja

- ✓ Koulutus ja valmistautuminen
- ✓ Työkokemus
- ✓ Jatkajan perhetilanne

Luopuja

- ✓ Kyky luopua
- ✓ Ikä ja kunto
- ✓ Spv vai omaisuuden siirto

Lait ja
säädökset

- ✓ Luopumistuki
- ✓ Nuorenviljelijän aloittamistuki
- ✓ Verohuojennus

Tilan arvo

Tilan/tilojen käyvän arvon
määrittäminen

- Metsäarvio
- Erityisalueet; tontit, kaavoitus
- Rakennukset
- Eläimet
- Irtaimisto

Verohallinnon yhtenäistämisohje

Tilan arvo

- ✓ Elinkeinosuunnitelma jatkajan toiminnasta = tuottokyky
- ✓ Vanhempien toimeentulo ja velat = kauppahinta
- ✓ Asumisen järjestelyt
- ✓ Hallintaoikeuksien rajoittaminen
- ✓ Mukaan yrittämisen kannalta olennainen

Perintö-
kaari

- ✓ Perintöoikeus huomioitava, perillisten lakiosaoikeus

Luopuja

Vanhempien toiveet tilanpidon jatkumisesta on ilmaistava koko perheelle ja suvulle.
Tee päätöksiä, luovu aidosti ja siirrä tilanpidon vastuu jatkajalle.

Jatkaja

Pohdi motiivisi ja oma tahtosi tulevaisuudesta, tee päätöksiä.
Usko kykyihisi ja arvosta edellisten sukupolvien työtä.

Sukupolvenvaihdoksen toteutus

Sukupolvenvaihdoksen porkkanat



Verohuojennus

Maatalouden
harjoittaminen jatkuu

Luopumistuki

Luopujan
ehdot

Jatkajan
ehdot ja
sitoumus

Nuoren viljelijän
aloittamistuki

Sukupolvenvaihdoksen porkkanat



Verohuojennus

Maatalouden
harjoittamisen
täytyy jatkua

- Luovutusvoittoverovapaus luopujille
 - Maa- tai metsätalousmaata
 - Sukulaisuus
 - Yli 10 vuotta omistuksessa
- Lahjaverotus
 - Jatkaa maataloutta
- Hae ennakkoratkaisu verottajalta

Sukupolvenvaihdoksen porkkanat



Luopumistuki

Luopujan ehdot

- Maatilan pellot ja rakennukset
- Viljelijän ehdot, ikärajat
- Luopuminen maataloudesta

Jatkajan ehdot ja sitoumus

- Alle 40-vuotias
- Luonnonvara-alan koulutus
- Elinkelpoinen maatilayritys
- Jatkaa maataloutta sitoumusajan

Sukupolvenvaihdoksen porkkanat



Nuorenviljelijän aloitustuki

Elinkeino-
suunnitelma

- Osoittaa tilan toiminnan elinkelpoisuuden
- Tuki elinkeinosuunnitelman laatimiseen
- Maatalouden tulo 25 % kokonaistuloista

Kaksi
tukitasoa

- 17 000 €/v maatalouden yrittäjätulo
 - Avustusta max. 35 000 €, korkotukea max. 20 000 € ja 15 000 € lisäkorkotukea
- 15 000 €/v maa- ja metsätalouden ja muun yritystoiminnan tuloa
 - Avustusta max. 5 000 €, korkotukea max. 20 000 €